



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj:7/ St-1296/2018-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Kamenjača 1, OIB 20554829031, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. rujna 2021. godine do 08. prosinca 2021. godine (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 13. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) ponuditelj - kupac GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.497.500,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine upisane u:

-zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m2
 - hala sa 1268 m2,
 - nadstrešnica sa 409 m2,
 - oranica - plastenik sa 581 m2,
 - industrijsko dvorište sa 6973 m2
 - oranica sa 7994 m2

Ukupno 17225 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732 i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342.

II. Ponuditelju - kupcu GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

-zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m2
 - hala sa 1268 m2,
 - nadstrešnica sa 409 m2,
 - oranica - plastenik sa 581 m2,
 - industrijsko dvorište sa 6973 m2
 - oranica sa 7994 m2

Ukupno 17225 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 1.497.500,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 341215-270571, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Kaptol, Majstorska 13, OIB 39833228184 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 591.000,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB 31614177521, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 78924608560, TECTUS d.o.o. Bjelovar, Vukovarska ulica 14, OIB 80343815004 i RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, OIB 97642202228 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 591.000,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije

broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

-zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m2
 - hala sa 1268 m2,
 - nadstrešnica sa 409 m2,
 - oranica - platenik sa 581 m2,
 - industrijsko dvorište sa 6973 m2
 - oranica sa 7994 m2

Ukupno 17225 m2

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m2
 - hala sa 1268 m2,
 - nadstrešnica sa 409 m2,
 - oranica - platenik sa 581 m2,
 - industrijsko dvorište sa 6973 m2
 - oranica sa 7994 m2

Ukupno 17225 m2

na listu B:

- redni broj 1.3. – broj Z-292/2020 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13 poslovni broj 7/St-1296/2018-17 od 17. siječnja 2020. godine,

- redni broj 1.4. – broj Z-3612/2020 – zabilježbe prodaje nekretnine upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13 poslovni broj 7/St-1296/2018-46 od 02. rujna 2020. godine te dopisa Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13 posl. br. 7/St-1296/2018-47 od 02. rujna 2020. godine,

na listu C:

- redni broj 3.1. - broj Z-3479/05 – uknjižbe ovršne hipoteke na nekretnine za dužni iznos od jedan milijun EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate i troškove upisane po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava i

neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11. kolovoza 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku br. OU-482/05, Ugovora o dugoročnom kreditu od 29. srpnja 2005. godine, punomoći i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda Sl. Brod od 03. kolovoza 2005. godine za korist PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb, Račkoga 6,

- redni broj 5.1. – broj Z-3282/09 – uknjižbe založnog prava na nekretninama u A na iznos od stošezdesetostisućasestočetrdesetdva EUR-a i devedesetdvacenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz ugovora pod točkom C upisane po osnovi Ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004910 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7015/09, Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva br. 560-0530-5605000716 od 24. travnja 2009. godine u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB 25609559342,

- redni broj 6.1. – broj Z-3283/09 – uknjižbe založnog prava na nekretninama u A na iznos od stošezdesetsedamtisućasestodvadesetdva EUR-a i četrnaestcenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz ugovora pod točkom C upisane po osnovi Ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004938 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7014/09, Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a br. 557-0530-5575000097 od 24. travnja 2009. godine u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB 25609559342.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Požega Općinskog suda u Požegi i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m²
 - hala sa 1268 m²,
 - nadstrešnica sa 409 m²,
 - oranica - platenik sa 581 m²,
 - industrijsko dvorište sa 6973 m²
 - oranica sa 7994 m²

Ukupno 17225 m²

zabilježit će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upis prava služnosti na nekretninama upisanim u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo na Listu C pod brojem Z-1414/82 i nadalje ostaje upisan u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-1296/2018-46 od 02. rujna 2020. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj 7/St-1296/2018-82 od 15. ožujka 2021. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 5.910.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 1.477.500,00 Kn.

3. Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 16. rujna 2021. godine i završila 08. prosinca 2021. godine valjanu ponudu o nadmetanju dali ponuditelji GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 u iznosu od 1.497.500,00 Kn i NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Kaptol, Majstorska 13, OIB 39833228184 u iznosu od 1.477.500,00 Kn te da valjane ponude o nadmetanju nisu dali ponuditelji EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB 31614177521, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 78924608560, TECTUS d.o.o. Bjelovar, Vukovarska ulica 14, OIB 80343815004 i RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, OIB 97642202228.

4. Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-1296/2018-82 od 15. ožujka 2021. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.477.500,00, to je ponuda ponuditelja - kupca GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 u iznosu od 1.497.500,00 koju je valjano ponudio u

postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponude koju je ponudio ponuditelj NISKOGRADNJA MARIJANOVIĆ d.o.o. Kaptol, Majstorska 13, OIB 39833228184 u iznosu od 1.477.500,00 te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja je po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditelju, a po pravomoćnosti rješenja.

6. Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ponuditelji EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB 31614177521, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 78924608560, TECTUS d.o.o. Bjelovar, Vukovarska ulica 14, OIB 80343815004 i RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, OIB 97642202228 koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditeljima kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

7. Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskom sudu u Požegi dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

8. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 13. prosinca 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb303-359d9**

Kontrolni broj: **0eef9-741d3-66fbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.